

# Beispielrechnung für die steuerliche Abschreibung einer energetischen Modernisierung

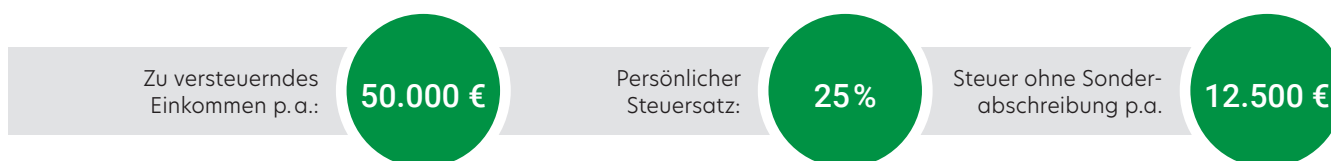


## Beispiel: Tausch des Heizkessels

Die folgenden Rechnungen zeigen auf, wie viel bei dem Tausch eines Heizkessels mit Modernisierungs- und Instandsetzungskosten in Höhe von 10.000 Euro gespart werden kann. Unterschieden wird dabei zwischen den Abschreibungsmöglichkeiten bei einem vermieteten (§ 7h EStG) sowie bei einem selbst genutzten Gebäude (§ 10f EStG).

Angenommen wird dabei ein zu versteuerndes Einkommen von 50.000 Euro pro Jahr und ein Steuersatz von 25%. Zunächst wird die Steuer ohne Sonderabschreibung berechnet.

### Steuer ohne Sonderabschreibung



### Steuer mit Sonderabschreibung

Um die Steuer mit Sonderabschreibung zu berechnen, wird vom zu versteuernden Einkommen die entsprechende Summe je nach Prozentsatz abgezogen. Bei **9%** und **10.000 Euro Kosten** werden vom Einkommen **900 Euro** subtrahiert. Dies ist das neue jährliche Einkommen, von dem die Steuer berechnet wird.

*Die Prozentzahlen, die die Steuerersparnis berechnen, sind fixe Zahlen, d. h. diese sind im Einkommenssteuergesetz festgelegt (§ 7h EStG = 8 Jahre / 9% und 4 Jahre / 7%, § 10f EStG = 10 Jahre / 9%).*

#### Steuer mit Sonderabschreibung im vermieteten Gebäude (nach § 7h EStG):

##### Für die ersten 8 Jahre:

$$50.000 \text{ €} - 900 \text{ €} = 49.100 \text{ €}$$
$$49.100 \text{ €} * 0,25 = 12.275 \text{ €}$$

- 225 € Steuerersparnis p.a.
- 1.800 € Steuerersparnis auf 8 Jahre

##### Für die folgenden 4 Jahre:

$$50.000 \text{ €} - 700 \text{ €} = 49.300 \text{ €}$$
$$49.300 \text{ €} * 0,25 = 12.325 \text{ €}$$

- 175 € Steuerersparnis p.a.
- 700 € Steuerersparnis auf 4 Jahre

##### Steuerersparnis insgesamt über 12 Jahre:

$$1.800 \text{ €} + 700 \text{ €} = 2.500 \text{ €}$$

#### Steuer mit Sonderabschreibung im selbstgenutzten Gebäude (nach § 10f EStG):

##### Über 10 Jahre:

$$50.000 \text{ €} - 900 \text{ €} = 49.100 \text{ €}$$
$$49.100 \text{ €} * 0,25 = 12.275 \text{ €}$$

- 225 € Steuerersparnis p.a.
- 2.250 € Steuerersparnis auf 10 Jahre

##### Steuerersparnis insgesamt über 10 Jahre:

$$10 * 225 \text{ €} = 2.250 \text{ €}$$